



Aika 26.08.2025, klo 17:00

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

- § 59 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 60 Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 61 Työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 62 Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston terveiset**
- § 63 Kunnanjohtajan viran kelpoisuusehtojen määrittäminen**
- § 64 Kunnanjohtajan viran hoito rekrytointiprosessin ajan**
- § 65 Kilpisjärven yleiskaava; kaavan hyväksyminen**
- § 66 Kilpisjärven Skierrikujan omakotitonttien hinnoittelu**
- § 67 Käsitellyssä olevien valtuustoaloitteiden luettelo valtuustokaudella 2021-2025**
- § 68 Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alueen ympäristöjaostoon toimikaudelle 2025-2029**
- § 69 Tarkastuslautakunnan jäsenen vaali**
- § 70 Tunturi-Lapin maaseutulautakunnan jäsenten nimeäminen**
- § 71 Maanjakotoimitusten uskottujen miesten vaali**
- § 72 Tilintarkastusyhteisön valinta 2025-2029**
- § 73 Konserniohje 2025**
- § 74 Ilmoitusasiat**
- § 75 Valtuustoaloitteet**



Osallistujat

Jarmo Näkkäläjärvi, puheenjohtaja
Sari Norrgård, 1. varapuheenjohtaja
Juha Kolehmainen, 2. varapuheenjohtaja
Tytti Valkeapää, 3. varapuheenjohtaja
Jussi Stoor, sihteeri
Miia Ahlholm
Satu-Marja Eira-Keskitalo
Helinä Hautamäki
Daniela Huber
Ulla Keinovaara
Kalevi Keskitalo
Pohto Kirkkala
Sirpa-Liisa Korva
Elli-Maria Kultima
Emilia Lyttinen
Anri Magga
Leena Palojärvi
Jarno Viitanen
Anne-Maria Näkkäläjärvi, Sivistysjohtaja



§ 59

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Valtuuston kokousta koskeva kuulutus on julkaistu 19.8.2025 ja toimitettu samana päivänä valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille, kunnanjohtajalle ja laitettu kunnan verkkosivulle www.enontekio.fi kohtaan kunnan ilmoitukset.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä (12 valtuutettua).

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisella tavalla kokoon kutsuttu ja jäsenmäärältään päätösvaltainen.



§ 60

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Hallintosäännön 111 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa. Pöytäkirja tarkastetaan seitsemän päivää kokouksen jälkeen klo 14 mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Enontekiön kunnan verkkosivulla www.enontekio.fi.



§ 61

Työjärjestyksen hyväksyminen

Hallintosäännön 96 §:n mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kunnanhallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus. Edellä mainitulla henkilöllä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla valtuutettu. Nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto voivat nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Vaikuttajaelimien edustajilla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa. Valtuusto päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Tämän pykälän yhteydessä valtuutetuilla on mahdollisuus esittää kiireellisenä käsiteltäväksi kokouskutsussa mainitsemattomia asioita, joita hallitus ei ole valmistellut, mutta joita ei niiden kiireellisyyden ja merkittävyyden vuoksi voida käsitellä seuraavassa kokouksessa. Päätös valmistelemattoman asian käsittelemisestä kiireellisenä on tehtävä yksimielisesti.

Tämän pykälän yhteydessä kunnanhallituksella on mahdollisuus esittää valtuuston kiireellisenä käsiteltäväksi asioita, jotka se on valmistellut, mutta joita ei ole mainittu kokouskutsussa. Päätös valmistellun asian käsittelemisestä kiireellisenä voidaan tehdä yksinkertaisella enemmistöllä.

Jollei valtuusto toisin päättää, kiireelliseksi julistetut asiat käsitellään valmisteltujen asioiden jälkeen viimeisenä asiana.

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan: Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle kirjallisesti tai toimitetaan sähköisessä järjestelmässä. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi.



§ 62

Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston terveiset

Selostus

Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston terveiset.



Kunnanvaltuusto, § 30, 27.05.2025

Kunnanhallitus, § 157, 12.08.2025

Kunnanvaltuusto, § 63, 26.08.2025

§ 63

Kunnanjohtajan viran kelpoisuusehtojen määrittäminen

ENODno-2025-151

Kunnanvaltuusto, 27.05.2025, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja, eero.ylitalo@enontekio.fi

Enontekiön kunnan hallintosäännön 39 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 09.04.2025 § 69 julistaa kunnanjohtajan viran haettavaksi 10. - 28.4.2025 ajaksi. Kunnanjohtajan virkaa haki määräaikaan mennessä 19 hakijaa. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 7.5.2025 § 85 esittää valtuustolle, että kunnanjohtajan rekrytointi keskeytetään ja asia palautetaan uuden valtuuston päätettäväksi, jolloin uudet valtuutetut pääsevät osallistumaan asian valmisteluun ja päätöksentekoon.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Valtuusto päättää, että kunnanjohtajan rekry keskeytetään ja asia palautetaan uuden valtuuston päätettäväksi. Perusteena on hakuehtojen tarkistus ja uuden valtuuston vaikuttamisen mahdollistaminen. Uudet valtuutetut pääsevät näin osallistumaan asian valmisteluun sekä päätöksentekoon, näin turvataan demokratian toteutuminen. Myöhemmin käynnistyvässä rekrytoinnissa kontaktoidaan nykyisistä hakijoista kelpoisuusehdot täyttävät hakijat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 12.08.2025, § 157

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne-Maria Näkkäläjarvi, Sivistysjohtaja, anne.nakkalajarvi@enontekio.fi

Kuntalain 38.3 §:n mukaan kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kuntalain 41.1 §:n mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Hallintosäännön 41.1 §:n mukaan kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto.



Enontekiön kunnan hallintosäännön 42 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Anne-Maria Näkkäläjärvi, Sivistysjohtaja

Päätösehdotus tuodaan kokoukseen.

Kokouksessa esitetty päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunnanjohtajan virka julistetaan haettavaksi määräaikaisena kolmen (3) vuoden ajaksi.

Edelleen kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja kunnallishallinnon ja -talouden ja johtamisen kokemus. Erinomaisen suomen kielen lisäksi englannin kielen taito tulee olla riittävällä tasolla. Saamen kielen taito katsotaan hakijalle erityiseksi ansioksi.

Virantäytössä arvostetaan hyviä vuorovaikutus- ja viestintätaitoja, hyvää yhteistyökykyä, kiinnostusta oppia uutta, vastuullisuutta ja kykyä hahmottaa suurempaa kuvaa. Näkemys ja kokemus kunnan elinvoiman ja hyvinvoinnin kehittämisestä ja asioiden yhdessä eteenpäin viemisestä sekä elinkeinojen tunteminen katsotaan eduksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Jussi Stoor ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § kohta 3) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Eero Ylitalo ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § kohta 3) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Sihteerinä tämän pykälän käsittelyn ajan toimi Anne-Maria Näkkäläjärvi.

Päätös

Kokouksessa annetun päätösehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Esteellisyys

Jussi Stoor, Eero Ylitalo

Kunnanvaltuusto, 26.08.2025, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne-Maria Näkkäläjärvi, Sivistysjohtaja, anne.nakkalajarvi@enontekio.fi

Kuntalain 38.3 §:n mukaan kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kuntalain 41.1 §:n mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai



määrääjäksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Hallintosäännön 41.1 §:n mukaan kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto.

Enontekiön kunnan hallintosäännön 42 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Anne-Maria Näkkäläjärvi, Sivistysjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanjohtajan virka julistetaan haettavaksi määräaikaisena kolmen (3) vuoden ajaksi.

Edelleen kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja kunnallishallinnon ja -talouden ja johtamisen kokemus. Erinomaisen suomen kielen lisäksi englannin kielen taito tulee olla riittävällä tasolla. Saamen kielen taito katsotaan hakijalle erityiseksi ansioksi.

Virantäytössä arvostetaan hyviä vuorovaikutus- ja viestintätaitoja, hyvää yhteistyökykyä, kiinnostusta oppia uutta, vastuullisuutta ja kykyä hahmottaa suurempaa kuvaa. Näkemys ja kokemus kunnan elinvoiman ja hyvinvoinnin kehittamisestä ja asioiden yhdessä eteenpäin viemisestä sekä elinkeinojen tunteminen katsotaan eduksi.



Kunnanhallitus, § 159, 12.08.2025
Kunnanvaltuusto, § 64, 26.08.2025

§ 64

Kunnanjohtajan viran hoito rekrytointiprosessin ajan

ENODno-2025-21

Kunnanhallitus, 12.08.2025, § 159

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne-Maria Näkkäläjärvi, Sivistysjohtaja, anne.nakkalajarvi@enontekio.fi

Enontekiön kunnanjohtajan viran julistaa avoimeksi kunnanvaltuusto.

Laissa kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta § 4 todetaan, että virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei jäljempänä toisin säädetä. Haku aika on vähintään 14 kalenteri-päivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 64 §:ssä säädetyllä tavalla.

Virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä. Uutta hakumenettelyä koskevassa ilmoituksessa on mainittava, otetaanko aikaisemmat hakemukset huomioon.

Virkasuhteeseen voidaan 1 momentista poiketen ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on sijaiseksi tai avoinna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi.

Enontekiön kunnan hallintosäännön 15 § mukaan: "Kunnanvaltuusto voi kuitenkin, milloin kunnanjohtajan virka on avoinna tai poissaolo kestää kahta kuukautta pidemmän ajan, ottaa virkaan enintään kuuden kuukauden ajaksi määräaikaisen viran hoitajan tai avoimen viran hoitajan".

Ehdotus

Esittelijä: Anne-Maria Näkkäläjärvi, Sivistysjohtaja

Päätösehdotus tuodaan kokoukseen.

Kokouksessa annettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanvaltuusto valitsee väliaikaisen kunnanjohtajan avoimen viran hoitajan enintään kuuden (6) kuukauden ajaksi tai siihen asti, kunnes uusi kunnanjohtaja aloittaa tehtävässään. Suostumukset avoimen viran hoitamisesta tulee jättää kirjallisena kunnanhallituksen puheenjohtajalle 20.8.2025 kello 15.00 mennessä. Kunnanhallitus käsittelee asian kokouksessaan 21.8.2025 klo 9.00 ja tekee esityksensä valtuuston kokoukseen 26.8.2025.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Jussi Stoor ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § kohta 3) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.



Eero Ylitalo ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § kohta 3) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Sihteerinä tämän pykälän käsittelyn ajan toimi Anne-Maria Näkkäläjärvi.

Päätös

Kokouksessa annetun ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Esteellisyys

Jussi Stoor, Eero Ylitalo

Kunnanvaltuusto, 26.08.2025, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne-Maria Näkkäläjärvi, Sivistysjohtaja, anne.nakkalajarvi@enontekio.fi

Enontekiön kunnanjohtajan viran julistaa avoimeksi kunnanvaltuusto.

Laissa kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta § 4 todetaan, että virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei jäljempänä toisin säädetä. Haku aika on vähintään 14 kalenteri-päivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 64 §:ssä säädetyllä tavalla.

Virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomais voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä. Uutta hakumenettelyä koskevassa ilmoituksessa on mainittava, otetaanko aikaisemmat hakemukset huomioon.

Virkasuhteeseen voidaan 1 momentista poiketen ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on sijaiseksi tai avoinna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi.

Enontekiön kunnan hallintosäännön 15 § mukaan: "Kunnanvaltuusto voi kuitenkin, milloin kunnanjohtajan virka on avoinna tai poissaolo kestää kahta kuukautta pidemmän ajan, ottaa virkaan enintään kuuden kuukauden ajaksi määräaikaisen viran hoitajan tai avoimen viran hoitajan".

Avointa virkaa määräaikaisesti hoitavan kunnanjohtajan Eero Ylitalon virkasuhde Enontekiön kuntaan päättyy 5.9.2025. Uuden kunnanjohtajan rekrytointiprosessi on pitkä ja kunnanjohtajan poissaolo kestää yli kaksi kuukautta. Kunnanvaltuusto päättää uuden kunnanjohtajan valinnasta kokouksessaan aikaisintaan lokakuussa, jolloin uusi kunnanjohtaja aloittanee virassaan vasta loppuvuodesta.

Ehdotus

Esittelijä: Anne-Maria Näkkäläjärvi, Sivistysjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee väliaikaisen kunnanjohtajan avoimen viran hoitajan enintään kuuden (6) kuukauden ajaksi tai siihen asti, kunnes uusi kunnanjohtaja aloittaa tehtävässään. Suostumukset avoimen viran hoitamisesta tulee jättää kirjallisena kunnanhallituksen puheenjohtajalle 20.8.2025 kello 15.00



mennessä. Kunnanhallitus käsittelee asian kokouksessaan 21.8.2025 klo 9.00 ja tekee esityksensä valtuuston kokoukseen 26.8.2025.

Päätösehdotus päivitetään sen jäkeen, kun kunnanhallituksen kokous 21.8.2025 on pidetty ja pykälä on tarkastettu.

Tiedoksi

Kunnanjohtajan avoimen viran hoitoon suostumuksen antaneet, palkkasihteeri



Kunnanhallitus, § 136, 24.06.2025
Kunnanvaltuusto, § 65, 26.08.2025

§ 65

Kilpisjärven yleiskaava; kaavan hyväksyminen

ENODno-2020-218

Kunnanhallitus, 24.06.2025, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

- 1 HYV kaavakartta Kilpisjärven osayleiskaava
- 2 HYV kaavaselostus Kilpisjärven osayleiskaava
- 3 HYV kaavaselostuksen liite 1; Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 HYV kaavaselostuksen liite 2; Vastine 1. ehdotuksen palautteeseen
- 5 HYV kaavaselostuksen liite 3; Luontoselvitys
- 6 HYV kaavaselostuksen liite 4; Meluselvitys
- 7 HYV kaavaselostuksen liite 5; Natura-arviointi Kilpisjärven kaavat
- 8 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 3; Pohjois-Kilpisjärven asemakaavaehdotus 24.5.2021
- 9 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 4; Saanaojen asemakaavaehdotus 16.2.2024
- 10 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 5; Toimenpidesuunnitelma vaikutusten lieventämiseksi
- 11 HYV kaavaselostuksen liite 6; Vastine 2. ehdotuksesta saatuun palautteeseen

Kunnanhallitus päätti 31.3.2025 § 57 palauttaa asian täydentävään valmisteluun. Tämän jälkeen kaavaa on esitelty valtuustoseminaarissa 8.4.2025 ja avoimessa yleisötilaisuudessa Kilpisjärvellä 5.6.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kilpisjärven osayleiskaavan Alueidenkäyttölain 37 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Kokouskäsittely

Ma. maankäyttöinsinööri Kai Takkunen oli asiantuntijana paikalla pykälän käsittelyn ajan, ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanvaltuusto, 26.08.2025, § 65

Liitteet

- 1 HYV kaavakartta Kilpisjärven osayleiskaava
- 2 HYV kaavaselostus Kilpisjärven osayleiskaava
- 3 HYV kaavaselostuksen liite 1; Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 HYV kaavaselostuksen liite 2; Vastine 1. ehdotuksen palautteeseen
- 5 HYV kaavaselostuksen liite 3; Luontoselvitys
- 6 HYV kaavaselostuksen liite 4; Meluselvitys
- 7 HYV kaavaselostuksen liite 5; Natura-arviointi Kilpisjärven kaavat
- 8 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 1; Vaikutusten arviointi koskien Natura-alueiden salassa pidettäviä lajeja
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 9 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 3; Pohjois-Kilpisjärven
asemakaavaehdotus 24.5.2021
- 10 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 4; Saanajoen asemakaavaehdotus
16.2.2024
- 11 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 5; Toimenpidesuunnitelma vaikutusten
lieventämiseksi
- 12 HYV kaavaselostuksen liite 6; Vastine 2. ehdotuksesta saatuun palautteeseen

-

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kilpisjärven osayleiskaavan Alueidenkäyttölain 37 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Tiedoksi

maankäyttöinsinööri



Kunnanhallitus, § 142, 13.08.2024
Kunnanvaltuusto, § 48, 23.10.2024
Kunnanhallitus, § 247, 10.12.2024
Kunnanhallitus, § 45, 12.03.2025
Kunnanvaltuusto, § 66, 26.08.2025

§ 66

Kilpisjärven Skierrikujan omakotitonttien hinnoittelu

ENODno-2024-84

Kunnanhallitus, 13.08.2024, § 142

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

1 Kartta, Kilpisjärven Skierrikujan omakotitontit

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kilpisjärven Skierrikujan korttelin 46 omakotitonttien hinnat kokouksessaan 23.6.2021 § 29. Rakennuspaikat 2 ja 3 on luovutettu yksityisille vuosina 2022 ja 2023. Tonttien myyntihinta on ollut 16000 euroa (80 euroa/k-m²). Kunta on tänä vuonna ostanut nämä tontit takaisin samalla hinnalla (tontti 46/2, kiinteistötunnus 47-402-42-122 ja tontti 46/3, kiinteistötunnus 47-402-42-127).

Tontit olisi tarkoitus asettaa uudelleen myyntiin ja samalla päivittää niiden hinta ja luovutusehdot. Yksityisten välisissä kaupoissa vuosina 2022-2023 omakotitonttien hinnat Kilpisjärvellä ovat vaihdelleet välillä 120-284 euroa/k-m². Kunta myi avoimella huutokaupalla yhden omakotitontin vuonna 2022 hinnan ollessa 246 euroa/k-m².

Tämän perusteella tonttien hintoja on syytä tarkistaa ylöspäin. Maapoliittisen ohjelman mukaan Enontekiön kunnan tavoitteena on, ettei kunta omalla hinnoittelullaan nosta tonttimaan yleistä hintatasoa paikkakunnalla. Tämän vuoksi kunnan myymien omakotitalotonttien hinta pyritään pitämään kohtuullisena. Uudelleen myyntiin tulevien tonttien hinnoiksi esitetään:

tontti 46/2: pinta-ala 1069 m², rakennusoikeus 200 k-m², hinta 25.000,00 euroa (125 euroa/k-m²)

tontti 46/3: pinta-ala 1823 m², rakennusoikeus 200 k-m², hinta 30.000,00 euroa (150 euroa/k-m²)

Maapoliittisen ohjelman mukaan kunta haluaa myös varmistaa kuntalaisten asumismahdollisuudet, joten osa tonteista pisteytetään ottaen huomioon asuminen ja työnteke kunassa sekä perheen koko. Pisteytystä ei ole aiemmin Enontekiöllä käytetty, mutta kovasta kysynnästä ja tonttipulasta johtuen sen käyttäminen on perusteltua Kilpisjärvellä vakituiseen asumiseen tarkoitetuilla tonteilla.

Skierrikujan tonttien 46/2 ja 46/3 hakijoiden pisteytykseksi esitetään seuraavaa:
Hakijan ja puolison asuminen Enontekiön kunnassa: 5 pistettä/hlö, max. 10 pistettä
Hakijan ja puolison työpaikan sijainti Enontekiön kunnassa: 5 pistettä/hlö, max. 10 pistettä
Hakijan ja puolison Enontekiöllä asumat vuodet: 0,5 pistettä/hlö/vuosi, enintään 5



pistettä/hlö, max. 10 pistettä

Hakijan kanssa samassa osoitteessa asuva alle 16-vuotias lapsi: 10 pistettä/lapsi, max. 20 pistettä

Jos hakuaikana samaan tonttiin on useampia hakijoita, tontinsaaja valitaan arpomalla. Arvonnassa etusijalla ovat hakijat, joilla on vähintään 25 pistettä. Muutoin noudatetaan kunnanvaltuustossa 22.3.2023 § 36 hyväksyttyjä tonttien varaus- ja luovutusehtoja. Rakentamattomien, vastaavaan käyttötarkoitukseen tarkoitettujen tonttien omistajat ja viimeisen kolmen vuoden aikana Enontekiön kunnalta loma-asunto- tai pientalotontin ostaneet tai vuokranneet, eivät ole määräaikaussa hakukelpoisia. Tonttia voi hakea myös yritys, mutta yksityishenkilöt ovat etusijalla, jos tontinsaaja joudutaan arpomaan. Hakuajan ulkopuolella saapuneita hakemuksia ei huomioida arvonnassa. Määräaikausaun jälkeen vapaaksi jääneet tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää selostuksen ja liitteen mukaiset tonttien hinnat ja hakijoiden pisteytyksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsittely

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen esitteli asiaa kunnanhallitukselle ennen päätöksentekoa.

Elli-Maria Kultima teki muutosehdotuksen, että tonttien hintoja tarkistetaan alaspäin. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Jarmo Näkkäläjärvi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Elli-Maria Kultima

Jätän eriävän mielipiteen Skierrikujan tonttien hinnotteluista, mielestäni hinnankorotus on kohtuuttoman korkea.

Kunnanvaltuusto, 23.10.2024, § 48

Liitteet

1 Kartta, Kilpisjärven Skierrikujan omakotitontit

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kilpisjärven Skierrikujan korttelin 46 omakotitonttien hinnat kokouksessaan 23.6.2021 § 29. Rakennuspaikat 2 ja 3 on luovutettu yksityisille vuosina 2022 ja 2023. Tonttien myyntihinta on ollut 16000 euroa (80 euroa/k-m²). Kunta on tänä vuonna ostanut nämä tontit takaisin samalla hinnalla (tontti 46/2, kiinteistötunnus 47-402-42-122 ja tontti 46/3, kiinteistötunnus 47-402-42-127).



Tontit olisi tarkoitus asettaa uudelleen myyntiin ja samalla päivittää niiden hinta ja luovutusehdot. Yksityisten välisissä kaupoissa vuosina 2022-2023 omakotitonttien hinnat Kilpisjärvellä ovat vaihdelleet välillä 120-284 euroa/k-m². Kunta myi avoimella huutokaupalla yhden omakotitontin vuonna 2022 hinnan ollessa 246 euroa/k-m².

Tämän perusteella tonttien hintoja on syytä tarkistaa ylöspäin. Maapoliittisen ohjelman mukaan Enontekiön kunnan tavoitteena on, ettei kunta omalla hinnoittelullaan nosta tonttimaan yleistä hintatasoa paikkakunnalla. Tämän vuoksi kunnan myymien omakotitalotonttien hinta pyritään pitämään kohtuullisena. Uudelleen myyntiin tulevien tonttien hinnoiksi esitetään:

tontti 46/2: pinta-ala 1069 m², rakennusoikeus 200 k-m², hinta 25.000,00 euroa (125 euroa/k-m²)

tontti 46/3: pinta-ala 1823 m², rakennusoikeus 200 k-m², hinta 30.000,00 euroa (150 euroa/k-m²)

Maapoliittisen ohjelman mukaan kunta haluaa myös varmistaa kuntalaisten asumismahdollisuudet, joten osa tonteista pisteytetään ottaen huomioon asuminen ja työnteko kunnassa sekä perheen koko. Pisteytystä ei ole aiemmin Enontekiöllä käytetty, mutta kovasta kysynnästä ja tonttipulasta johtuen sen käyttäminen on perusteltua Kilpisjärvellä vakituiseen asumiseen tarkoitetuilla tonteilla.

Skierrikujan tonttien 46/2 ja 46/3 hakijoiden pisteytykseksi esitetään seuraavaa:
Hakijan ja puolison asuminen Enontekiön kunnassa: 5 pistettä/hlö, max. 10 pistettä
Hakijan ja puolison työpaikan sijainti Enontekiön kunnassa: 5 pistettä/hlö, max. 10 pistettä

Hakijan ja puolison Enontekiöllä asumat vuodet: 0,5 pistettä/hlö/vuosi, enintään 5 pistettä/hlö, max. 10 pistettä

Hakijan kanssa samassa osoitteessa asuva alle 16-vuotias lapsi: 10 pistettä/lapsi, max. 20 pistettä

Jos haku aikana samaan tonttiin on useampia hakijoita, tontinsaaja valitaan arpomalla. Arvonnassa etusijalla ovat hakijat, joilla on vähintään 25 pistettä. Muutoin noudatetaan kunnanvaltuustossa 22.3.2023 § 36 hyväksyttyjä tonttien varaus- ja luovutusehtoja. Rakentamattomien, vastaavaan käyttötarkoitukseen tarkoitettujen tonttien omistajat ja viimeisen kolmen vuoden aikana Enontekiön kunnalta loma-asunto- tai pientalotontin ostaneet tai vuokranneet, eivät ole määräaika haussa hakukelpoisia. Tonttia voi hakea myös yritys, mutta yksityishenkilöt ovat etusijalla, jos tontinsaaja joudutaan arpomaan. Hakuajan ulkopuolella saapuneita hakemuksia ei huomioida arvonnassa. Määräaika haun jälkeen vapaaksi jääneet tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi selostuksen ja liitteen mukaisten tonttien hinnat ja hakijoiden pisteytyksen.

Kokouskäsittely

Birgitta Eira ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Maankäyttöinsinööri esitteli asian valtuustolle.



Jarmo Näkkäljärvi teki muutosehdotuksen: "Esitän että asia palautetaan valmisteluun. Perustelut. Asian päätöshistoriassa on tapahtunut mahdollinen menettelyvirhe esteellisyyteen liittyen. Kunnanhallituksessa asiaa on ollut päättämässä henkilö, joka omistaa skierrikujan korttelista kiinteistön ja tällä kyseisellä tonttihinnoittelulla voi olla taloudellista etua tai haittaa hänelle henkilökohtaisesti. Kyseessä on mahdollisesti välillinen intressijääviys sekä yleislauseke esteellisyys. Tässä asiassa olisi hyvä noudattaa varavaisuuden periaatetta ja palauttaa asia valmisteluun, jolloin asiaa pystyy tarkastella uudelleen Kunnanhallituksessa. Kunnanhallitus voi silloin tehdä uuden päätöksen itseoikaisuna, jos siihen on tarve. Itseoikaisumenettely jouduttaisi asian edistymistä uudelleen valtuustolle päätettäväksi, ja siten varmistetaan ettei hidasta kunnallisvalitus prosessia tarvitsisi odottaa päätöksen lainvoimaisuuden saamiseksi, mahdolliseen menettelyvirheeseen liittyen. Samalla tuon tiedoksi sen tosiasian päätöksen tehneelle toimielimelle, että kyseisen skierrikujan asemakaavan muutoksessa 2021 on tapahtunut menettelyvirhe."

Puheenjohtaja totesi, että koska Näkkäljärven esitys keskeyttäisi asian käsittelyn, esitystä seuraavat puheenvuorot rajataan koskemaan vain Näkkäljärven esitystä asian palauttamisesta valmisteluun. Puheenjohtaja kannatti Näkkäljärven esitystä ja tiedusteli valtuutetuilta sopiiko asian palauttaminen valmisteluun. Valtuusto hyväksyi asian palauttamisen valmisteluun yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto päätti palauttaa asian valmisteluun, mahdollisesti valmisteluvaiheessa olleen esteellisyyden vuoksi.

Eriävä mielipide

Elli-Maria Kultima jätti eriävän mielipiteen.

Esteellisyys

Birgitta Eira

Kunnanhallitus, 10.12.2024, § 247

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

1 Kartta, Kilpisjärven korttelin 46 tontit

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kilpisjärven Skierrikujan korttelin 46 omakotitonttien hinnat kokouksessaan 23.6.2021 § 29. Rakennuspaikat 2 ja 3 on luovutettu yksityisille vuosina 2022 ja 2023. Tonttien myyntihinta on ollut 16000 euroa (80 euroa/k-m²). Kunta on tänä vuonna ostanut nämä tontit takaisin samalla hinnalla (tontti 46/2, kiinteistötunnus 47-402-42-122 ja tontti 46/3, kiinteistötunnus 47-402-42-127). Rakennuspaikka 5 on vuokrattu yksityiselle vuonna 2021. Kunta on purkanut maanvuokrasopimuksen, koska rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty. Tontin myyntihinta on ollut 24000 euroa (80 euroa/k-m²).

Tontit olisi tarkoitus asettaa uudelleen myyntiin ja samalla päivittää niiden hinta ja luovutusehdot. Yksityisten välisissä kaupoissa vuosina 2022-2023 omakotitonttien



hinnat Kilpisjärvellä ovat vaihdelleet välillä 120-284 euroa/k-m². Kunta myi avoimella huutokaupalla yhden omakotitontin vuonna 2022 hinnan ollessa 246 euroa/k-m².

Tämän perusteella tonttien hintoja on syytä tarkistaa ylöspäin. Maapoliittisen ohjelman mukaan Enontekiön kunnan tavoitteena on, ettei kunta omalla hinnoittelullaan nosta tonttimaan yleistä hintatasoa paikkakunnalla. Tämän vuoksi kunnan myymien omakotitalotonttien hinta pyritään pitämään kohtuullisena. Uudelleen myyntiin tulevien tonttien hinnoiksi esitetään:

tontti 46/2: pinta-ala 1069 m², rakennusoikeus 200 k-m², hinta 25.000,00 euroa (125 euroa/k-m²)

tontti 46/3: pinta-ala 1823 m², rakennusoikeus 200 k-m², hinta 30.000,00 euroa (150 euroa/k-m²)

tontti 46/5: pinta-ala 2402 m², rakennusoikeus 300 k-m², hinta 36.000,00 euroa (120 euroa/k-m²)

Maapoliittisen ohjelman mukaan kunta haluaa myös varmistaa kuntalaisten asumismahdollisuudet, joten osa tonteista pisteytetään ottaen huomioon asuminen ja työnteko kunnassa sekä perheen koko. Pisteytystä ei ole aiemmin Enontekiöllä käytetty, mutta kovasta kysynnästä ja tonttipulasta johtuen sen käyttäminen on perusteltua Kilpisjärvellä vakituiseen asumiseen tarkoitetuilla tonteilla.

Skierrikujan tonttien 46/2, 46/3 ja 46/5 hakijoiden pisteytykseksi esitetään seuraavaa: Hakijan ja puolison asuminen Enontekiön kunnassa: 5 pistettä/hlö, max. 10 pistettä
Hakijan ja puolison työpaikan sijainti Enontekiön kunnassa: 5 pistettä/hlö, max. 10 pistettä

Hakijan ja puolison Enontekiöllä asumat vuodet: 0,5 pistettä/hlö/vuosi, enintään 5 pistettä/hlö, max. 10 pistettä

Hakijan kanssa samassa osoitteessa asuva alle 16-vuotias lapsi: 10 pistettä/lapsi, max. 20 pistettä

Jos hakuaikana samaan tonttiin on useampia hakijoita, tontinsaaja valitaan arpomalla. Arvonnassa etusijalla ovat hakijat, joilla on vähintään 25 pistettä. Muutoin noudatetaan kunnanvaltuustossa 22.3.2023 § 36 hyväksyttyjä tonttien varaus- ja luovutusehtoja. Rakentamattomien, vastaavaan käyttötarkoitukseen tarkoitettujen tonttien omistajat ja viimeisen kolmen vuoden aikana Enontekiön kunnalta loma-asunto- tai pientalotontin ostaneet tai vuokranneet, eivät ole määräaikaussa hakukelpoisia. Tonttia voi hakea myös yritys, mutta yksityishenkilöt ovat etusijalla, jos tontinsaaja joudutaan arpomaan. Hakuajan ulkopuolella saapuneita hakemuksia ei huomioida arvonnassa. Määräaikaahan jälkeen vapaaksi jääneet tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää selostuksen mukaiset tonttien hinnat ja hakijoiden pisteytyksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsittely

Elli-Maria Kultima ja Birgitta Eira ilmoittivat olevansa esteellisiä pykälän käsittelyyn. Esteellisyyksien vuoksi kokous ei ollut päätösvaltainen tämän pykälän käsittelyyn. Asia jätettiin pöydälle.



Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esteellisyys

Ellie-Maria Kultima, Birgitta Eira

Kunnanhallitus, 12.03.2025, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

1 Kartta, Kilpisjärven korttelin 46 tontit

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kilpisjärven Skierrikujan korttelin 46 omakotitonttien hinnat kokouksessaan 23.6.2021 § 29. Rakennuspaikat 2 ja 3 on luovutettu yksityisille vuosina 2022 ja 2023. Tonttien myyntihinta on ollut 16000 euroa (80 euroa/k-m²). Kunta on tänä vuonna ostanut nämä tontit takaisin samalla hinnalla (tontti 46/2, kiinteistötunnus 47-402-42-122 ja tontti 46/3, kiinteistötunnus 47-402-42-127). Rakennuspaikka 5 on vuokrattu yksityiselle vuonna 2021. Kunta on purkanut maanvuokrasopimuksen, koska rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty. Tontin myyntihinta on ollut 24000 euroa (80 euroa/k-m²).

Tontit olisi tarkoitus asettaa uudelleen myyntiin ja samalla päivittää niiden hinta ja luovutusehdot. Yksityisten välisissä kaupoissa vuosina 2022-2023 omakotitonttien hinnat Kilpisjärvellä ovat vaihdelleet välillä 120-284 euroa/k-m². Kunta myi avoimella huutokaupalla yhden omakotitontin vuonna 2022 hinnan ollessa 246 euroa/k-m².

Tämän perusteella tonttien hintoja on syytä tarkistaa ylöspäin. Maapoliittisen ohjelman mukaan Enontekiön kunnan tavoitteena on, ettei kunta omalla hinnoittelullaan nosta tonttimaan yleistä hintatasoa paikkakunnalla. Tämän vuoksi kunnan myymien omakotitalotonttien hinta pyritään pitämään kohtuullisena. Uudelleen myyntiin tulevien tonttien hinnoiksi esitetään:

tontti 46/2: pinta-ala 1069 m², rakennusoikeus 200 k-m², hinta 25.000,00 euroa (125 euroa/k-m²)

tontti 46/3: pinta-ala 1823 m², rakennusoikeus 200 k-m², hinta 30.000,00 euroa (150 euroa/k-m²)

tontti 46/5: pinta-ala 2402 m², rakennusoikeus 300 k-m², hinta 36.000,00 euroa (120 euroa/k-m²)

Maapoliittisen ohjelman mukaan kunta haluaa myös varmistaa kuntalaisten asumismahdollisuudet, joten osa tonteista pisteytetään ottaen huomioon asuminen ja työnteke kunnassa sekä perheen koko. Pisteytystä ei ole aiemmin Enontekiöllä käytetty, mutta kovasta kysynnästä ja tonttipulasta johtuen sen käyttäminen on perusteltua Kilpisjärvellä vakituiseen asumiseen tarkoitetuilla tonteilla.

Skierrikujan tonttien 46/2, 46/3 ja 46/5 hakijoiden pisteytykseksi esitetään seuraavaa: Hakijan ja puolison asuminen Enontekiön kunnassa: 5 pistettä/hlö, max. 10 pistettä Hakijan ja puolison työpaikan sijainti Enontekiön kunnassa: 5 pistettä/hlö, max. 10



pistettä

Hakijan ja puolison Enontekiöllä asumat vuodet: 0,5 pistettä/hlö/vuosi, enintään 5 pistettä/hlö, max. 10 pistettä

Hakijan kanssa samassa osoitteessa asuva alle 16-vuotias lapsi: 10 pistettä/lapsi, max. 20 pistettä

Jos hakuaikana samaan tonttiin on useampia hakijoita, tontinsaaja valitaan arpomalla. Arvonnassa etusijalla ovat hakijat, joilla on vähintään 25 pistettä. Muutoin noudatetaan kunnanvaltuustossa 22.3.2023 § 36 hyväksyttyjä tonttien varaus- ja luovutusehtoja. Rakentamattomien, vastaavaan käyttötarkoitukseen tarkoitettujen tonttien omistajat ja viimeisen kolmen vuoden aikana Enontekiön kunnalta loma-asunto- tai pientalotontin ostaneet tai vuokranneet, eivät ole määräaikaussa hakukelpoisia. Tonttia voi hakea myös yritys, mutta yksityishenkilöt ovat etusijalla, jos tontinsaaja joudutaan arpomaan. Hakuajan ulkopuolella saapuneita hakemuksia ei huomioida arvonnassa. Määräaikaahan jälkeen vapaaksi jääneet tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää selostuksen mukaiset tonttien hinnat ja hakijoiden pisteytyksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsittely

Elli-Maria Kultima ja Birgitta Eira ilmoittivat olevansa esteellisiä pykälän käsittelyyn (hallintolaki 28.1 § kohta 1) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää selostuksen mukaiset tonttien hinnat ja hakijoiden pisteytyksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Esteellisyys

Elli-Maria Kultima, Birgitta Eira

Kunnanvaltuusto, 26.08.2025, § 66

Liitteet

1 Kartta, Kilpisjärven korttelin 46 tontit

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kilpisjärven Skierrikujan korttelin 46 omakotitonttien hinnat kokouksessaan 23.6.2021 § 29. Rakennuspaikat 2 ja 3 on luovutettu yksityisille vuosina 2022 ja 2023. Tonttien myyntihinta on ollut 16000 euroa (80 euroa/k-m²). Kunta on tänä vuonna ostanut nämä tontit takaisin samalla hinnalla (tontti 46/2, kiinteistötunnus 47-402-42-122 ja tontti 46/3, kiinteistötunnus 47-402-42-127). Rakennuspaikka 5 on vuokrattu yksityiselle vuonna 2021. Kunta on purkanut maanvuokrasopimuksen, koska rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty. Tontin myyntihinta on ollut 24000 euroa (80 euroa/k-m²).



Tontit olisi tarkoitus asettaa uudelleen myyntiin ja samalla päivittää niiden hinta ja luovutusehdot. Yksityisten välisissä kaupoissa vuosina 2022-2023 omakotitonttien hinnat Kilpisjärvellä ovat vaihdelleet välillä 120-284 euroa/k-m². Kunta myi avoimella huutokaupalla yhden omakotitontin vuonna 2022 hinnan ollessa 246 euroa/k-m².

Tämän perusteella tonttien hintoja on syytä tarkistaa ylöspäin. Maapoliittisen ohjelman mukaan Enontekiön kunnan tavoitteena on, ettei kunta omalla hinnoittelullaan nosta tonttimaan yleistä hintatasoa paikkakunnalla. Tämän vuoksi kunnan myymien omakotitalotonttien hinta pyritään pitämään kohtuullisena. Uudelleen myyntiin tulevien tonttien hinnoiksi esitetään:

tontti 46/2: pinta-ala 1069 m², rakennusoikeus 200 k-m², hinta 25.000,00 euroa (125 euroa/k-m²)

tontti 46/3: pinta-ala 1823 m², rakennusoikeus 200 k-m², hinta 30.000,00 euroa (150 euroa/k-m²)

tontti 46/5: pinta-ala 2402 m², rakennusoikeus 300 k-m², hinta 36.000,00 euroa (120 euroa/k-m²)

Maapoliittisen ohjelman mukaan kunta haluaa myös varmistaa kuntalaisten asumismahdollisuudet, joten osa tonteista pisteytetään ottaen huomioon asuminen ja työnteko kunnassa sekä perheen koko. Pisteytystä ei ole aiemmin Enontekiöllä käytetty, mutta kovasta kysynnästä ja tonttipulasta johtuen sen käyttäminen on perusteltua Kilpisjärvellä vakituiseen asumiseen tarkoitetuilla tonteilla.

Skierrikujan tonttien 46/2, 46/3 ja 46/5 hakijoiden pisteytykseksi esitetään seuraavaa: Hakijan ja puolison asuminen Enontekiön kunnassa: 5 pistettä/hlö, max. 10 pistettä
Hakijan ja puolison työpaikan sijainti Enontekiön kunnassa: 5 pistettä/hlö, max. 10 pistettä

Hakijan ja puolison Enontekiöllä asumat vuodet: 0,5 pistettä/hlö/vuosi, enintään 5 pistettä/hlö, max. 10 pistettä

Hakijan kanssa samassa osoitteessa asuva alle 16-vuotias lapsi: 10 pistettä/lapsi, max. 20 pistettä

Jos haku aikana samaan tonttiin on useampia hakijoita, tontinsaaja valitaan arpomalla. Arvonnassa etusijalla ovat hakijat, joilla on vähintään 25 pistettä. Muutoin noudatetaan kunnanvaltuustossa 22.3.2023 § 36 hyväksyttyjä tonttien varaus- ja luovutusehtoja. Rakentamattomien, vastaavaan käyttötarkoitukseen tarkoitettujen tonttien omistajat ja viimeisen kolmen vuoden aikana Enontekiön kunnalta loma-asunto- tai pientalotontin ostaneet tai vuokranneet, eivät ole määräaika haussa hakukelpoisia. Tonttia voi hakea myös yritys, mutta yksityishenkilöt ovat etusijalla, jos tontinsaaja joudutaan arpomaan. Hakuajan ulkopuolella saapuneita hakemuksia ei huomioida arvonnassa. Määräaika haun jälkeen vapaaksi jääneet tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy selostuksen mukaiset tonttien hinnat ja hakijoiden pisteytyksen.

Tiedoksi

maankäyttöinsinööri



Kunnanhallitus, § 139, 24.06.2025
Kunnanvaltuusto, § 67, 26.08.2025

§ 67

Käsittelyssä olevien valtuustoaloitteiden luettelo valtuustokaudella 2021-2025

ENODno-2021-338

Kunnanhallitus, 24.06.2025, § 139

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Stoor, hallintojohtaja, jussi.stoor@enontekio.fi

Enontekiön kunnan hallintosäännön 14 luvussa on määräykset valtuutetun aloite- ja kyselyoikeudesta. Hallintosäännön 122 §:n mukaan:
"Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskeissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle kirjallisesti tai toimitetaan sähköisessä järjestelmässä. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu."

Kunnanhallituksen on vuosittain kesäkuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun."

Valtuustoaloitteista on laadittu luettelo, johon on koottu kunnanhallitukselle tulleet käsittelyssä olevat valtuustoaloitteet.

Ajanjakso	Tehtyjä	Valmis	Kesken
1.1.2021-31.12.2021	24	14	10
1.1.2022-31.12.2022	14	9	5
1.1.2023-31.12.2023	10	2	8
1.1.-31.12.2024	4	2	2
Yhteensä	52	27	25

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi luettelon kunnanhallitukselle lähetetyistä käsittelyssä olevista aloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanvaltuusto, 26.08.2025, § 67

Liitteet

1 Käsittelyssä olevien valtuustoaloitteiden luettelo 2021-2025, 12.2024 asti

-

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi luettelon kunnanhallitukselle lähetetyistä käsittelyssä olevista aloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.



Kunnanhallitus, § 145, 24.06.2025

Kunnanvaltuusto, § 68, 26.08.2025

§ 68

Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alueen ympäristöjaostoon toimikaudelle 2025-2029

ENODno-2025-238

Kunnanhallitus, 24.06.2025, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Stoor, hallintojohtaja, jussi.stoor@enontekio.fi

Sodankylän kunta on vastannut 1.1.2020 alkaen Sodankylän, Inarin, Muonion, Enontekiön ja Utsjoen kuntien ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävistä.

Ympäristönsuojeluviranomaisena toimii teknisen lautakunnan alainen ympäristöjaosto. Ympäristöjaostossa on 7 jäsentä; kaksi jäsentä Sodankylästä ja Inarista, yksi jäsen Muoniosta, Enontekiöltä sekä Utsjoelta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävänä on ympäristönsuojelun valvomiseksi ja edistämiseksi kunnassa:

1. huolehtia sen hoidettaviksi laissa tai sen nojalla säädettyistä tai määrätyistä tehtävistä;
2. huolehtia omalta osaltaan ympäristönsuojelun suunnittelusta ja kehittämisestä;
3. huolehtia ympäristön tilan seurannasta sekä siihen liittyvistä selvityksistä ja tutkimuksista;
4. osallistua kunnassa tarvittavan ympäristönsuojelua koskevan ohjauksen ja neuvonnan järjestämiseen;
5. antaa lausuntoja sekä tehdä esityksiä ja aloitteita ympäristönsuojeluun liittyvistä asioista muille viranomaisille;
6. huolehtia omalta osaltaan ympäristönsuojelua koskevasta tiedottamisesta, valistuksesta ja koulutuksesta kunnassa;
7. edistää kunnan yhteistyötä muiden viranomaisten ja yhteisöjen kanssa ympäristönsuojeluasiassa sekä
8. suorittaa muut sille johtosäännöllä määrätyt tehtävät.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävistä on lisäksi säädetty ympäristönsuojelulaissa, jätelaissa, maa-aineslaissa, vesihuoltolaissa, vesilaissa, maastoliikennelaissa ja vesiliikennelaissa. Nämä tehtävät ovat pääsääntöisesti lupa- ja valvontaviranomaistehtäviä.

Sopijakuntien valtuustot nimittävät jäsenensä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen tässä tarkoitettuun yhteiseen toimielimeen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitsee jaosto keskuudestaan.

Ehdotus



Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alueen ympäristöjaostoon jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alueen ympäristöjaostoon jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Kunnanvaltuusto, 26.08.2025, § 68

-

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alueen ympäristöjaostoon jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Tiedoksi

Valitut, Sodankylän kunta



Kunnanvaltuusto, § 39, 04.06.2025

Kunnanhallitus, § 147, 24.06.2025

Kunnanvaltuusto, § 69, 26.08.2025

§ 69

Tarkastuslautakunnan jäsenen vaali

ENODno-2025-173

Kunnanvaltuusto, 04.06.2025, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Stoor, hallintojohtaja, jussi.stoor@enontekio.fi

-

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee toimikaudekseen 5 jäsentä tarkastuslautakuntaan ja näille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla valtuutettuja.

Kokouskäsittely

Pykälän käsittelyn aikana pidettiin neuvottelutauko. Tauon jälkeen paikalla olivat samat henkilöt kuin ennen taukoa.

Päätös

Kunnanvaltuusto valitsi valtuustoryhmien neuvotteluiden pohjalta seuraavat henkilöt tarkastuslautakuntaan:

pj Juha Kolehmainen - varalle Sanja Uusikartano
varapj Satu-Marja Eira-Keskitalo -varalla Katariina Lindberg
Helena Simola - varalla Erkki Sankala
Hannu Ranta - varalla Tuija-Maria Alamattila
Kari-Pekka Stoor - varalla Hanna-Leena Laukkanen

Kunnanhallitus, 24.06.2025, § 147

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Stoor, hallintojohtaja, jussi.stoor@enontekio.fi

Kunnanvaltuusto on valinnut 4.6.2025 § 39 tarkastuslautakunnan puheenjohtajiston ja jäsenet. Lautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi valittu ***** (pykälätekstissä virheellisesti *****) on ilmoittanut, ettei ole tosiasiallisen esteen vuoksi käytettävissä tehtävään. Tarkastuslautakuntaa tulee siis täydentää valitsemalla hänen tilalleen uusi varsinainen jäsen.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja



Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää ***** eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee tarkastuslautakuntaan yhden varsinaisen jäsenen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 26.08.2025, § 69

-

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Helena Kokolle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee tarkastuslautakuntaan yhden varsinaisen jäsenen.



Kunnanhallitus, § 148, 24.06.2025
Kunnanvaltuusto, § 70, 26.08.2025

§ 70

Tunturi-Lapin maaseutulauslautakunnan jäsenten nimeäminen

ENODno-2025-173

Kunnanhallitus, 24.06.2025, § 148

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Stoor, hallintojohtaja, jussi.stoor@enontekio.fi

Muonion kunnanhallitus pyytää Enontekiön ja Kittilän kuntia nimeämään sopimuksen mukaan jäsenet ja varajäsenet Tunturi-Lapin maaseutulauslautakuntaan. Sopimuksen mukaan Muonion valtuusto valitsee lautakuntaan seitsemän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Ennen valintaa Enontekiön valtuusto nimeää kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Enontekiön kuntaa pyydetään nimeämään lautakunnan 1. varapuheenjohtaja ajalle 1.6.2025- 31.5.2027 ja puheenjohtaja ajalle 1.6.2027- 31.5.2029.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakunnan jäsenyyteen. Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Lautakuntaan valitessa on huomioitava tasa- arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa- arvolain 4a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se nimeää Tunturi-Lapin maaseutulauslautakuntaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää lautakunnan 1. varapuheenjohtajan ajalle 1.6.2025- 31.5.2027 ja puheenjohtajan ajalle 1.6.2027- 31.5.2029.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.



-

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se nimeää Tunturi-Lapin maaseutulautakuntaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää lautakunnan 1. varapuheenjohtajan ajalle 1.6.2025- 31.5.2027 ja puheenjohtajan ajalle 1.6.2027- 31.5.2029.



Kunnanvaltuusto, § 43, 04.06.2025

Kunnanhallitus, § 164, 12.08.2025

Kunnanvaltuusto, § 71, 26.08.2025

§ 71

Maanjakotoimitusten uskottujen miesten vaali

ENODno-2025-173

Kunnanvaltuusto, 04.06.2025, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Stoor, hallintojohtaja, jussi.stoor@enontekio.fi

-

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee toimikaudekseen kuusi maanjakotoimitusten uskottua miestä.

Kokouskäsittely

Elli-Mari Kultima esitti, että valitaan kahdeksan henkilöä. Leena Palojärvi kannatti esitystä. Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanvaltuusto valitsi valtuustoryhmien neuvotteluiden pohjalta seuraavat henkilöt maanjakotoimitusten uskotuiksi miehiksi:

Sirpa-Liisa Korva
Jari Joki
Petteri Niemi
Unto Kultima
Keijo Parviainen
Ilkka Vieltojärvi
Kaisa Ruotsalainen
Pohto Kirkkala

Kunnanhallitus, 12.08.2025, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Stoor, hallintojohtaja, jussi.stoor@enontekio.fi

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö.



Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Lain käräjäoikeuden lautamiehistä 2 §:n mukaan lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta.

Kunnanvaltuusto on valinnut 4.6.2025 § 43 maanjakotoimitusten uskotuiksi miehiksi ***** ja *****, jotka eivät täytä edellä mainittua ehtoa. Valtuuston tulee myöntää heille ero ja valita tilalle uudet jäsenet, mikäli uskottuja miehiä valitaan kahdeksan. Kuusi muuta valittua ovat vaalikelpoisia, joten kelpoisia uskottuja miehiä on tällä hetkellä riittävä määrä.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle,

1. että se myöntää eron ***** ja ***** maanjakotoimitusten uskottujen miesten tehtävistä.
2. että se valitsee em. henkilöiden tilalle uudet henkilöt, mikäli uskottujen miesten määrä pidetään aiemmin päätetyssä kahdeksassa henkilössä.

Kokouskäsittely

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle,

1. että se myöntää eron Unto Kultimalle ja Keijo Parviaiselle maanjakotoimitusten uskottujen miesten tehtävistä ja
2. että se päättää maanjakotoimitusten uskottujen miesten määräksi kuusi henkilöä.

Päätös

Muutetun päätösehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 26.08.2025, § 71

-

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle,

1. että se myöntää eron ***** ja ***** maanjakotoimitusten uskottujen miesten tehtävistä.
2. että se päättää maanjakotoimitusten uskottujen miesten määräksi kuusi henkilöä.



§ 72

Tilintarkastusyhteisön valinta 2025-2029

ENODno-2025-251

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Tarkastustoimen tarjousvertailu
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla. Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Tarkastuslautakunta on pyytänyt tarjoukset kunnan ja tytäryhteisöjen tilintarkastuspalveluista. Hankinnassa on noudatettu avointa menettelyä. Hankintailmoitus on julkaistu Cludiassa ja HILMAssa (sähköinen ilmoituskanava). Tarjouksen jättivät määräaikaan 13.6. klo 16 mennessä BDO Audiator Oy ja KPMG Oy AB. Tarkastuslautakunta on suorittanut tarjousten vertailun (liitteenä) tarjouspyynnössä olevien valintaperusteiden ja arviointikriteerien perusteella kokouksessaan 11.8.2025 § 27.

Valtuutettujen on mahdollista tutustua luottamuksellisiin tarjousasiakirjoihin etukäteen kunnanvirastolla.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että se valitsee tilintarkastusyhteisöksi kokonaistaloudellisemman KPMG Oy:n vuosille 2025-2029.

Tiedoksi

KPMG Oy, BDO Audiator Oy, kunnan tytäryhteisöt



Kunnanhallitus, § 162, 12.08.2025
Kunnanvaltuusto, § 73, 26.08.2025

§ 73
Konserniohje 2025

ENODno-2025-113

Kunnanhallitus, 12.08.2025, § 162

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Stoor, hallintojohtaja, jussi.stoor@enontekio.fi

Liitteet

1 Konserniohje päivitetty

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Konserniohje on kuntakonsernin omistajaohjauksen keskeinen väline. Kuntakonserniin kuuluvat kunnan oma palvelutuotanto ja ne yhteisöt, joissa kunnalla on kirjanpitolain 1 luvun 5 §:ssä tarkoitettu määräysvalta (tytäryhteisöt). Kuntayhtymissä ja kunnan osakkuusyhteisöissä kunnan edustajien tulee pyrkiä siihen, että kunnan konserniohjeen periaatteita noudatetaan myös näissä yhteisöissä. Valtuusto hyväksyy konserniohjeen.

Konsernijohto vastaa kuntakonsernissa omistajaohjauksen toteuttamisesta. Kunnan konsernijohtoon kuuluvat hallintosäännön 22 §:n mukaisesti kunnanhallitus ja kunnanjohtaja. Hallintosäännön 23§ ohjeistaa konsernijohtoon tehtäviä ja toimivallan jakoa.

Kunnan voimassa oleva konserniohje on vuodelta 2014. Liitteenä on päivitetty konserniohje.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen konserniohjeen.

Kokouskäsittely

Todettiin, että ohjeen kohta 12. toiseksi viimeinen kappale muutetaan muotoon: Osakeyhtiölain 6 luvun mukaan hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja ei saa osallistua hänen ja yhtiön välistä sopimusta koskevan asian käsittelyyn.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 26.08.2025, § 73

Liitteet

1 Konserniohje_valtuusto_260825
Verkkojulkisuus rajoitettu



-

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen konserniohjeen.



§ 74

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuuston tietoon saatettavat ilmoitusasiat selvitetään kokouksessa.



§ 75

Valtuustoaloitteet

Kunnan hallintosäännön 122 §:

Valtuutettujen aloitteet

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle kirjallisesti tai toimitetaan sähköisessä järjestelmässä.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteesta tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain kesäkuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.